

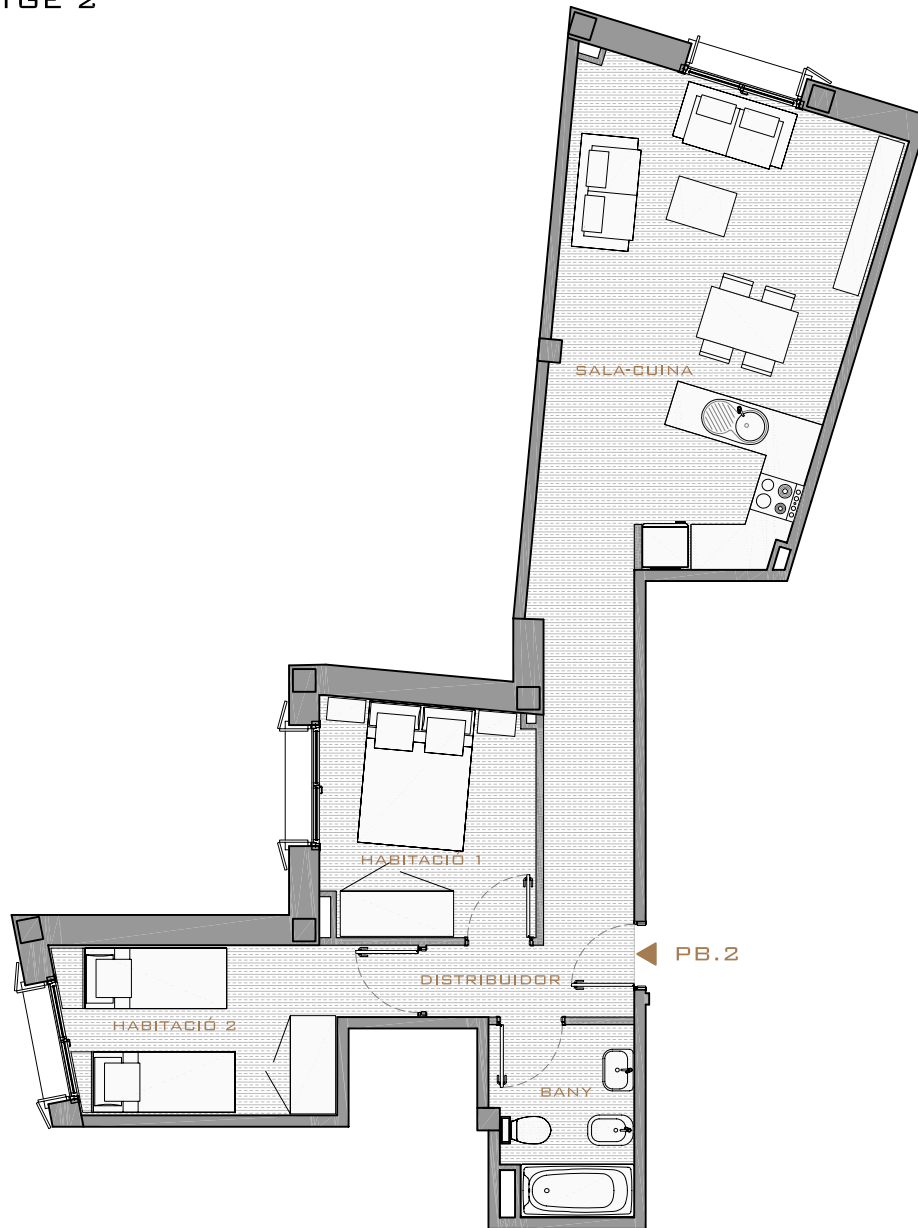


FARRÉ RICOU CONSTRUCCIONS, S.L.



Edificis Passeig del Riu a Borén (Alt Àneu)

PLANTA BAIXA
HABITATGE 2

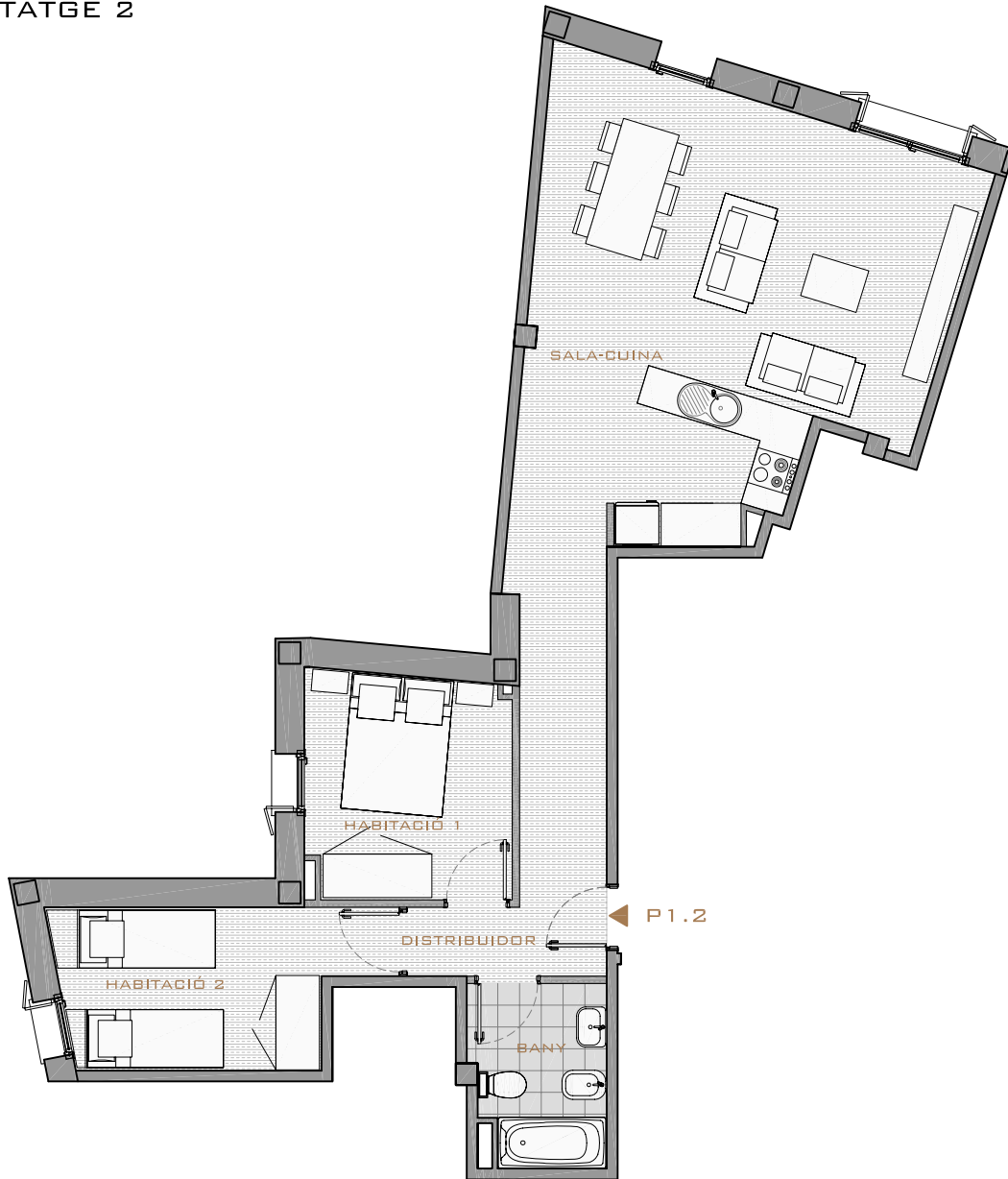


SUPERFÍCIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	8,80 m ²
BANY	4,50 m ²
HABITACIÓ 1	8,66 m ²
HABITACIÓ 2	9,13 m ²
SALA-CUINA	24,71 m ²
TOTAL	55,79 m²
SUPERFÍCIE CONST.	67,40 m ²

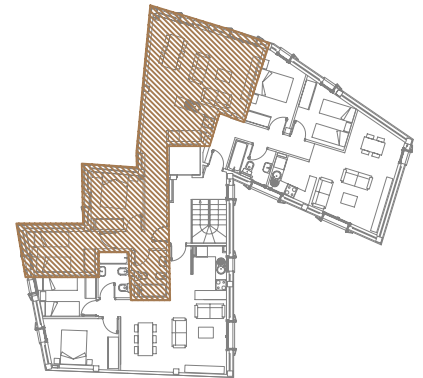


PLANTA PRIMERA

HABITATGE 2



SUPERFÍCIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	8,72 m ²
BANY	4,50 m ²
HABITACIÓ 1	8,66 m ²
HABITACIÓ 2	9,13 m ²
SALA-CUINA	32,41 m ²
TOTAL	63,41 m²
SUPERFÍCIE CONST.	76,50 m ²



MEMÒRIA DE QUALITATS

1.- TANCAMENTS EXTERIORS, INTERIORS i PORTICONS

Els tancaments exteriors seran de fàbrica de pedra continua aplacada i travada amb filferros sobre paret de gero de 15 cms. prèviament revestida de poliuretà projectat recolzada a cada forjat i que carregarà a llindes de xapa d'acer a cada obertura.

La cobertura de dues aigües amb pendent màxima 75% d'estructura de biguetes de fusta més parquet aïllament tèrmic més tauler i pissarra. Es practicaran obertures en forma de "Vèlux". Canal de xapa galvanitzada exterior lacada i horitzontal amb canal interior amb pendent 1%.

Les parets divisòries entre els habitatges i els espais comuns seran de fàbrica de maó calat de 15 cms. agafat amb morter M-80/a. Els envans interiors de les habitacions, banys i/o zones de serveis seran de maó foradat de gruix 6-7 cms. agafat amb morter M-40/a. El gruix total, inclòs revestiments, serà de 11 cm. De manera que es garanteixin els nivells d'aïllament acústic establerts en l'article 10 de la NTECA-82 sobre "Condicions acústiques als edificis".

3.- REVESTIMENTS i PAVIMENTS

- **Arrebossats i enguixats.**

Les parets de banys i cuines i zones de serveis s'han arrebossat amb morter de sorra fina de calç i pòrtland dosificació 1:16 mestrejat. Els enguixats amb guix YF-20 a bona vista en parets i sostres.

- **Enrajolats.**

Els enrajolats de cuina i bany estan solucionats amb rajola de València. Quedaran agafades al parament amb pasta de ciment-cola "Stikfit" o similar.

- **Pintures.**

Els paraments i sostres enguixats interiors estan acabats amb pintura plàstica a dues mans. Pel que fa al sostre i a la fusteria envernissats al natural tenyit molt clar amb vernís de poliuretà prèvia imprimació protectora.

El ferro o elements de serralleria estan pintats dues vegades amb mini de plom electrolític i un acabat de dues mans d'oxiron.

- **Mabres dels banys i de les cuines.**

Seran de marbre o granit de 30 mm. de gruix, polits i abrillantats. Assentats sobre els mobles de cuina i encastats a la paret rebuts amb silicona acrílica neutre.

El paviment en banys i cuines és de gres. La resta de l'habitatge d'entarimat de parquet flotant de roure, tenyit i envernissat, incloent els sòcols del mateix material. Els espais comuns de l'edifici, escales, vestíbul i distribuïdors és de granit o gres extruït. El material de base és morter M-40/b (dosificació 1:16).

5.- FUSTERIA i PROTECCIONS

La fusteria exterior és de fusta de pi roig per envernissar amb vidre aïllant de càmera. Les portes d'accés als habitatges compten amb el bastiment de base que posteriorment es folrarà amb fusta de roure per envernissar i de 40 mm. de gruix amb cares llises i fusta xapada.

Les portes dels banys i les interiors dels habitatges són de la mateixa qualitat però de 35 mm. de gruix.

Totes les portes porten maneta, placa i pomel·la de llautó. Armari encastats de la mateixa qualitat que les portes, també aptes per envernissar.

Les baranes dels balcons de muntants metàl·lics d'acer A 42-b amb passamà superior de fusta i muntants horitzontal també de fusta.

MEMÒRIA DE QUALITATS

7.- SANEJAMENT I VENTILACIONS

Tot el sanejament es realitzarà amb tub de PVC. Es construiran pericons a peu de baixant pluvials i a peu de baixant d'aigües brutes, i es connectaran per anar a buscar la sortida al carrer per la façana oest i que es connectarà a la xarxa de sanejament general.

Els banys ventilen mitjançant conductes individuals de PVC amb extracció mecànica amb reixes a cada bany. Les cuines ventilen amb aspirador dinàmic i tubs independents de planxa d'acer galvanitzat.

9.- CALEFACCIÓ

Sistema de calefacció per radiadors d'aigua calenta. Sistema de distribució és Bitubular per a la connexió hidràulica entre generadors i emissors amb circuit tancat a l'atmosfera. Caldera mixta mural individual de gas situada a cada cuina de cada habitatge.

Llar de foc d'obra, amb sistema de tancament de seguretat.

Sistema d'aigua calenta sanitària també s'obtindrà instantàniament de la mateixa caldera. La ventilació serà directa de l'exterior, complint 07.3 de la IT.IC.07.

10.-FONTANERIA I DESGUÀS

Instal·lació completa de fontaneria, realitzada amb tub de coure soldat per capil·laritat i protegit amb tub de PVC corrugat.

Cada grup d'aparells situats en una mateixa estança portarà una clau de pas per poder independitzar per sectors la cuina i el lavabo. Els comptadors es situaran dins l'armari situat al vestíbul.

11.- APARELLS SANITARIS

Els aparells sanitaris seran porcellana vitrificada senzill de 45 a 60 cmts. d'amplària de color blanc. Les aixetes mescladores de llautó cromat amb dues entrades de maniguets. L'aigüera de la cuina serà de planxa d'acer inoxidable encastada en el taulell.

12.- EQUIPAMENTS VARIS

La cuina anirà equipada amb placa vitroceràmica, forn, campana extractora amb extracció de fums fins al nivell de la coberta, aigüera d'acer inoxidable, rentavaixelles, rentadora-assecadora i nevera; els mobles alts i baixos seran de tauler de partícules de densitat mitjana (DM) xapat de roure.

J.A. FARRÉ RICOU CONSTRUCCIONS, S.L.

Carretera de la Bonaigua, s/n

25587 - València d'Àneu (Lleida)

Tel.: 973.62.64.47 - Fax: 973.62.65.52

E-mail: info@farrericou-construccions.com

www.farrericou-construccions.com