FARRÉ RICOU CONSTRUCCIONS, S.L.

Edifici Pirinenc a Esterri d'Àneu

DISTÀNCIES PRINCIPALS APROXIMADES:

- Barcelona: 260 km
- Tarragona: 315 km
- Girona: 340 km
- Lleida: 170 km
- Manresa: 210 km

- Parc Nacional d'Aigüestortes i Sant Maurici: 16 km
- Baquèira Beret: 19 km
- Espot Esquí: 14 km
- Port Ainé: 36 km

Pirineus
CATALUNYA

PLANTA PRIMERA	PLANTA	REFERÈNCIA	ESTANÇA	SUP. ÚTIL (m2)	*SUP. CONST. (m2)*
HABITATGE H1.1	P1	Re	REBEDOR	6,13	
	P1	D	DISTRIBUIDOR	6,65	
	P1	S	SALA	25,44	
	P1	K	CUINA	7,91	
	P1	B	BANY	5,69	
	P1	H1	DORMITORI 1	8,90	
	P1	H2	DORMITORI 2	10,19	
	P1	EC	EXTERIOR COMPUTABLE	1,94	
TOTAL HABITATGE H1.1				**72,85**	***82,84***

HABITATGE 1.1

PLANTA PRIMERA **1:100**

PLANTA PRIMERA	PLANTA	REFERÈNCIA	ESTANÇA	SUP. ÚTIL (m2)	*SUP. CONST. (m2)*
HABITATGE H1.6	P1	Re	REBEDOR	2,46	
	P1	D	DISTRIBUIDOR	2,70	
	P1	SK	SALA- CUINA	22,21	
	P1	B	BANY	4,62	
	P1	H1	DORMITORI 1	10,52	
	P1	H2	DORMITORI 2	9,14	
	P1	EC	EXTERIOR COMPUTABLE	2,55	
TOTAL HABITATGE H1.6				**54,20**	***60,25***

HABITATGE 1.6

PLANTA PRIMERA 1:100

PLANTA SEGONA	PLANTA	REFERÈNCIA	ESTANÇA	SUP. ÚTIL (m2)	*SUP. CONST. (m2)*
HABITATGE H2.7	P2	Re	REBEDOR	3,96	
	P2	SK	SALA- CUINA	22,34	
	P2	B	BANY	4,24	
	P2	H1	DORMITORI 1	8,77	
	P2	H2	DORMITORI 2	11,46	
	P2	EC	EXTERIOR COMPUTABLE	2,35	
TOTAL HABITATGE H2.7				**53,12**	***58,09***

HABITATGE 2.7

PLANTA SEGONA **1:100**

PLANTA SOTACOBERTA

PLANTA ALTELL

PLANTA SOTACOBERTA

PLANTA ALTELL

PLANTA SOTACOBERTA / ALTETLL	PLANTA	REFERÈNCIA	ESTANÇA	SUP. ÚTIL (m2)	*SUP. CONST. (m2)*
	PSC	SK	SALA-CUINA	23,26	
	PSC	B1	BANY	3,93	
	PSC	ES	ESCALA	4,64	
	PA	D	DISTRIBUIDOR	3,24	
	PA	B2	BANY	2,22	
	PA	H1	DORMITORI 1	9,72	
	PA	H2	DORMITORI 2	7,53	
TOTAL HABITATGE H3.12 PSC				35,62	*40,77*
TOTAL HABITATGE H3.12 PA				22,71	*28,08*
TOTAL HABITATGE H3.12				**58,33**	***68,85***

HABITATGE 3.12

PLANTA SOTACOBERTA / ALTELL 1:100

MEMÒRIA DE QUALITATS:

1.- TANCAMENTS EXTERIORS

Els tancaments exteriors seran de fàbrica de pedra continua aplacada i travada amb filferros sobre paret de gero de 15 cms. prèviament revestida de poliuretà projectat recolzada a cada forjat i que carregarà a llindes de xapa d'acer a cada obertura.

La cobertura de dues aigües amb pendent màxima 75% d'estructura de biguetes de fusta més parquet aïllament tèrmic més tauler i pissarra. Es practicaran obertures en forma de "Vèlux". Canal de xapa galvanitzada exterior lacada i horitzontal amb canal interior amb pendent 1%.

2.- TANCAMENTS I PARTICIONS INTERIORS.

Les parets divisòries entre els habitatges i els espais comuns seran de fàbrica de maó calat de 15 cms. agafat amb morter M-80/a.

Els envans interiors de les habitacions, banys i/o zones de serveis seran de maó foradat de gruix 6-7 cms. agafat amb morter M-40/a. El gruix total, inclòs revestiments, serà de 11 cm. De manera que es garanteixin els nivells d'aïllament acústic establerts en l'article 10 de la NTECA-82 sobre "Condicions acústiques als edificis".

3.- REVESTIMENTS.

-Arrebossats i enguixats.

Les parets de banys I cuines I zones de serveis s'han arrebossat amb morter de sorra fina de calç I pòrtland dosificació 1:16 mestrejat.

Els enguixats amb guix YF-20 a bona vista en parets i sostres.

-Enrajolats.

Els enrajolats de cuina i bany estan solucionats amb rajola de València. Quedaran agafades al parament amb pasta de ciment-cola "Stikfit" o similar.

-Pintures.

Els paraments i sostres enguixats interiors estan acabats amb pintura plàstica a dues mans. Pel que fa al sostre i a la fusteria envernissats al natural tenyit molt clar amb vernís de poliuretà prèvia imprimació protectora.

El ferro o elements de serralleria estan pintats dues vegades amb mini de plom electrolític i un acabat de dues mans d'oxiron.

-Marbres dels banys i de les cuines.

Seran de marbre o granit de 30 mm. de gruix, polits i abrillantats. Assentats sobre els mobles de cuina i encastats a la paret rebuts amb silicona acrílica neutre.

4.- PAVIMENTS

El paviment en banys i cuines és de gres. La resta de l'habitatge d'entarimat de parquet flotant de roure, tenyit i envernissat, incloent els sòcols del mateix material. Els espais comuns de l'edifici, escales, vestíbul i distribuïdors és de granit o gres extruït. El material de base és morter M-40/b (dosificació 1:16).

5.- FUSTERIA
La fusteria exterior és de fusta de pi roig per envernissar amb vidre aïllant de càmera.
Les portes d'accés als habitatges compten amb el bastiment de base que posteriorment es folrarà amb fusta de roure per envernissar i de 40 mm. de gruix amb cares llises i fusta xapada.
Les portes dels banys i les interiors dels habitatges són de la mateixa qualitat però de 35 mm. de gruix.
Totes les portes porten maneta, placa i pomel.la de llautó. Armaris encastats de la mateixa qualitat que les portes, també aptes per envernissar.

6.- PROTECCIONS
Les baranes dels balcons de muntants metàl·lics d'acer A 42-b amb passamà superior i muntants horitzontal també d'acer.

7.- SANEJAMENT
Tot el sanejament es realitzarà amb tub de PVC. Es construiran pericons a peu de baixant pluvials i a peu de baixant d'aigües brutes, i es connectaran per anar a buscar la sortida al carrer per la façana oest i que es connectarà a la xarxa de sanejament general.

8.- VENTILACIONS
Els banys ventilen mitjançant conductes individuals de PVC amb extracció mecànica amb reixes a cada bany. Les cuines ventilen amb aspirador dinàmic i tubs independents de planxa d'acer galvanitzat.

9.- CALEFACCIÓ
Sistema de calefacció per radiadors elèctrics.

10.-FONTANERIA I DESGUÀS
Instal·lació completa de fontaneria, realitzada amb tub de coure soldat per capil·laritat i protegit amb tub de PVC corrugat.
Cada grup d'aparells situats en una mateixa estança portarà una clau de pas per poder independitzar per sectors la cuina i el lavabo. Els comptadors es situaran dins l'armari situat al vestíbul.

11.- APARELLS SANITARIS
Els aparells sanitaris seran porcellana vitrificada senzill de 45 a 60 cmts. d'amplària de color blanc. Les aixetes mescladores de llautó cromat amb dues entrades de maniguets. L'aigüera de la cuina de planxa d'acer inoxidable encastada en el taulell.

12.- EQUIPAMENTS VARIS
La cuina anirà equipada amb placa vitroceràmica, forn, campana extractora amb extracció de fums fins al nivell de la coberta, aigüera d'acer inoxidable, rentavaixelles, rentadora-assecadora i nevera; els mobles alts i baixos seran de tauler de partícules de densitat mitjana (DM) xapat de roure.

Aquesta memòria està subjecte a possibles canvis tècnics.

J.A. FARRÉ RICOU CONSTRUCCIONS, S.L.
Carretera de la Bonaigua, s/n
25587 – València d'Àneu (Lleida)
Tel.: 973.62.64.47 – Fax: 973.62.65.52
E-mail: info@farrericou-construccions.com
www.farrericou-construccions.com