

# LLOGUER D'APARTAMENT

## EDIFICI CASA GORRÓ BOREN (ALT ÀNEU) PLANTA PRIMERA, PORTA PRIMERA



## **CONTINGUT**

|                                            |           |
|--------------------------------------------|-----------|
| <b>1. SITUACIÓ.....</b>                    | <b>2</b>  |
| <b>2. DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI.....</b>     | <b>4</b>  |
| <b>3. DESCRIPCIÓ DE L'APARTAMENT .....</b> | <b>6</b>  |
| <b>4. CONDICIONS DEL LLOGUER .....</b>     | <b>9</b>  |
| <b>5. REPORTATGE FOTOGRÀFIC .....</b>      | <b>11</b> |

# 1. SITUACIÓ





## DISTÀNCIES PRINCIPALS APROXIMADES:

- Barcelona: 260 km
- Tarragona: 315 km
- Girona: 340 km
- Lleida: 170 km
- Manresa: 210 km
- Parc Nacional d'Aigüestortes i Sant Maurici: 24 km
- Baquèira Beret: 12 km
- Espot Esquí: 25 km
- Port Ainé: 44 km



L'EDIFICI CASA GORRÓ ES TROBA AL POBLE DE BOREN DEL TERME MUNICIPAL D'ALT ÀNEU.

UBICAT EN UN ENTORN TÍPICAMENT D'ALTA MUNTANYA DEL PIRINEU, PERMET UN ACCÉS MOLT RÀPID TANT A LES PISTES D'ESQUÍ DE BAQUÈIRA BERET (20 MIN.) COM AL PARC NACIONAL D'AIGÜESTORTES I SANT MAURICI.

## 2. DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI



L'EDIFICI CASA GORRÓ DE BOREN ESTÀ FORMAT PER 10 APARTAMENTS I 10 PLACES D'APARCAMENT AMB ELS RESPECTIUS TRASTERS.

S'HA CONSTRUÏT DE MANERA QUE S'INTEGRA PERFECTAMENT AL SEU ENTORN.

LA CONSTRUCCIÓ S'HA REALITZAT RESPECTANT LES CARACTERÍSTIQUES DE LES EDIFICACIONS DE LA ZONA, AMB LES FAÇANES EXTERIORS REVESTIDES DE PEDRA DEL PAÍS, ESTRUCTURA DE LA COBERTA EXECUTADA AMB FUSTA I ACABADA AMB LLOSA DE PISSARRA, I TANCAMENTS EXTERIORS DE FINESTRES I BALCONERES TAMBÉ DE FUSTA.



### 3. DESCRIPCIÓ DE L'APARTAMENT

L'APARTAMENT ES TROBA A LA PLANTA PRIMERA DE L'EDIFICI.

CONSTA DE SALA D'ESTAR AMB MENJADOR, CUINA DE TIPUS AMERICANA, DUES HABITACIONS I UN BANY COMPLET.

ENTRE LA SALA D'ESTAR I EL MENJADOR HI TROBEM UNA LLAR DE FOC.

L'HABITACIÓ PRINCIPAL DISPOSA DE LLIT DE MATRIMONI I AMPLIS ARMARIS EMPOTRATS.

L'ALTRA HABITACIÓ DISPOSA DE LLITERA I TAMBÉ D'ARMARI EMPOTRAT.

LA CUINA ESTÀ COMPLETAMENT EQUIPADA AMB: NEVERA AMB CONGELADOR, RENTADORA-ASSECADORA I RENTAPLATS, INTEGRATS AL MOBILIARI. PLACA VITROCERÀMICA, FORN I CAMPANA EXTRACTORA ACABATS EN ACER INOXIDABLE. TAMBÉ ES DISPOSA DE MICROONES.

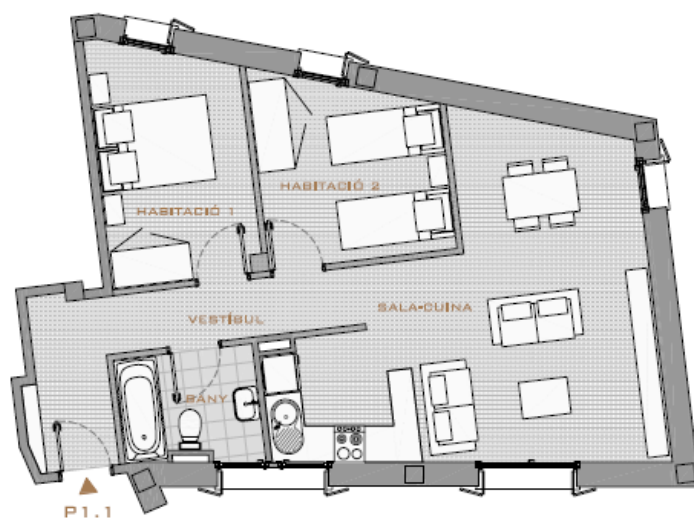
EL BANY ESTÀ EQUIPAT AMB LAVABO, INODOR I BANYERA AMB MAMPARA PRACTICABLE DE VIDRE.

TOTS ELS PAVIMENTS SÓN DE PARQUET DE ROURE AMERICÀ DE LAMA AMPLA I ACABAT DECAPAT.

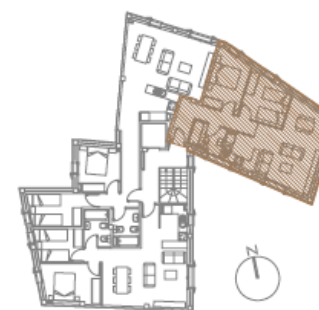
LA CALEFACCIÓ ÉS ELÈCTRICA, AMB RADIADORS A TOTES LES ESTÀNCIES DE L'APARTAMENT, I ES POT ACTIVAR I DESACTIVAR SENZILLAMENT PER VIA TELEFÒNICA.

L'APARTAMENT ESTÀ COMPLETAMENT MOBLAT I DISPOSA DE PLAÇA D'APARCAMENT I TRASTER AL MATEIX EDIFICI.



**PLANTA PRIMERA**  
HABITATGE 1

| SUPERRÍCIES ÚTILES |                      |
|--------------------|----------------------|
| VESTIBUL           | 3,75 m <sup>2</sup>  |
| DISTRIBUIDOR       | 4,08 m <sup>2</sup>  |
| BANY               | 4,06 m <sup>2</sup>  |
| HABITACIÓ 1        | 9,44 m <sup>2</sup>  |
| HABITACIÓ 2        | 8,96 m <sup>2</sup>  |
| SALA-CUINA         | 26,30 m <sup>2</sup> |
| TOTAL              | 56,57 m <sup>2</sup> |
| SUPERFÍCIE CONST.  | 69,37 m <sup>2</sup> |



EDIFICI DE 10 HABITATGES I APARCAMENT  
BOREN, ALT ÀNEU

## 4. CONDICIONS DEL LLOGUER

|                                                          |                    |
|----------------------------------------------------------|--------------------|
| ➤ TEMPORADA D'HIVERN (De l'1 de DESEMBRE A l'1 de MAIG): |                    |
| LLOGUER:                                                 | 600 EUROS MENSUALS |
| LLOGUER TEMPORADA COMPLETA:                              | 3.000 EUROS        |
| ➤ RESTA DE L'ANY:                                        |                    |
| LLOGUER:                                                 | 500 EUROS MENSUALS |
| ➤ FIANÇA:                                                | 2 MESOS            |
| ➤ DESPESES DE LLUM:                                      | No INCLOSES        |



## 5. REPORTATGE FOTOGRÀFIC



**VISTES EXTERIORS DE L'EDIFICI CASA GORRÓ DE BOREN, ON ES VEU LA SITUACIÓ DE L'APARTAMENT 1R 1A**





**ZONA DE SALA D'ESTAR AMB LLAR DE FOC**





VISTA DE LA ZONA D'ESTAR



VISTA DE LA ZONA DE MENJADOR DES DE LA CUINA. A L'ESQUERRA, ZONA D'ESTAR



**ZONA DE MENJADOR**





**ESTAR DES DE LA ZONA DE MENJADOR**



**LLAR DE FOC**



VISTA DE LA ZONA DE MENJADOR DES DE LA CUINA





**CUINA AMERICANA DES DE LA ZONA DE MENJADOR**



**CUINA AMERICANA TOTALMENT EQUIPADA AMB ELECTRODOMÈSTICS INTEGRATS**



**HABITACIÓ PRINCIPAL**





**ARMARIS EMPOTRATS A L'HABITACIÓ PRINCIPAL**



## SEGONA HABITACIÓ



**LLITERA I ARMARI EMPOTRAT A LA SEGONA HABITACIÓ**





**BANY COMPLETAMENT EQUIPAT**



**DETALL DEL BANY**