



Farré Ricou Construccions

EDIFICI PIRINENC A ESTERRI D'ÀNEU

APARTAMENT 2-7

Característiques i dossier fotogràfic



■ Contingut



- El poble d'Estèrri d'Àneu
- Ubicació de l'edifici i accessos
- L'edifici Pirinenc:
 - Acabats exteriors
 - Acabats interiors
- Característiques de l'apartament de planta 2a, porta 7a (2-7)
- Reportatge fotogràfic:
 - Menjador, cuina i distribuïdor
 - Habitacions i bany
- Pàrking en planta soterrani: places i trasters disponibles
- Resum de característiques de l'apartament
- Preus i finançament

■ El poble d'Esterri d'Àneu



Situat al cor de les Valls d'Àneu, Esterri gaudeix d'una posició privilegiada i amb ràpides comunicacions per accedir a les pistes de Baquèira Beret i Espot Esquí, o al Parc Nacional d'Aigüestortes. També és un magnífic punt de sortida per conèixer els poblets de la vall i fer excursions.

Com a capital de les Valls d'Àneu, disposa de tots els serveis i una interessant oferta cultural, de festes i tradicions.

I pel que fa a l'Edifici Pirinenc, s'ubica al carrer Major, que en breu serà semi-peatonal, amb tots els serveis ben al seu abast.



■ Ubicació de l'edifici i accessos



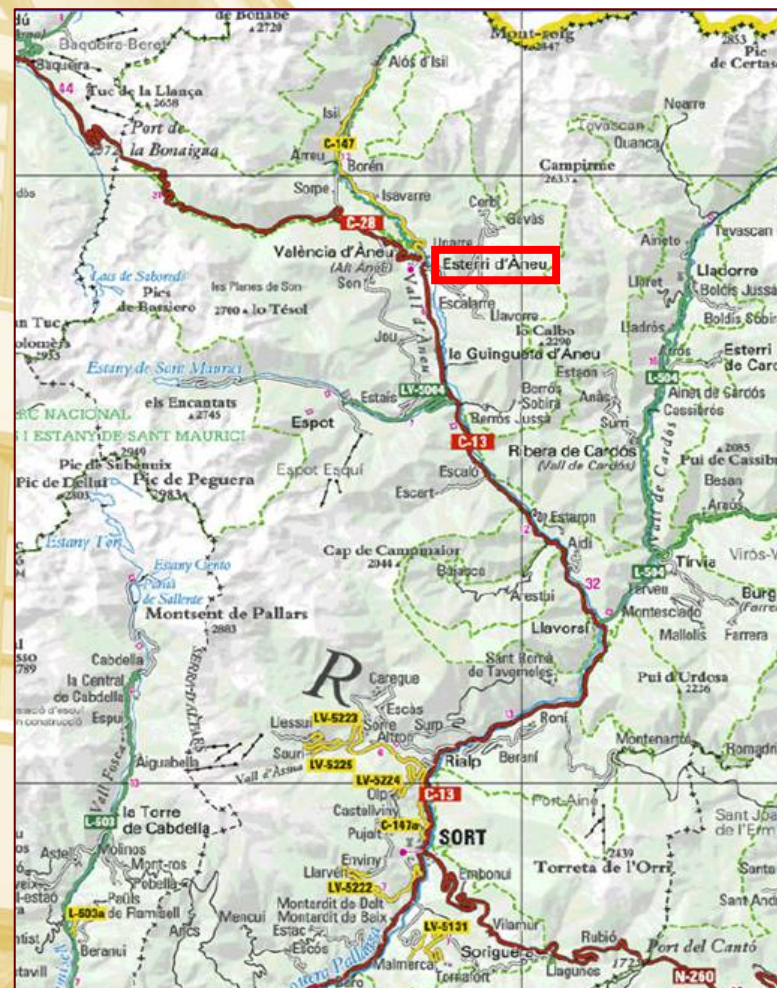
Esquema de comunicacions



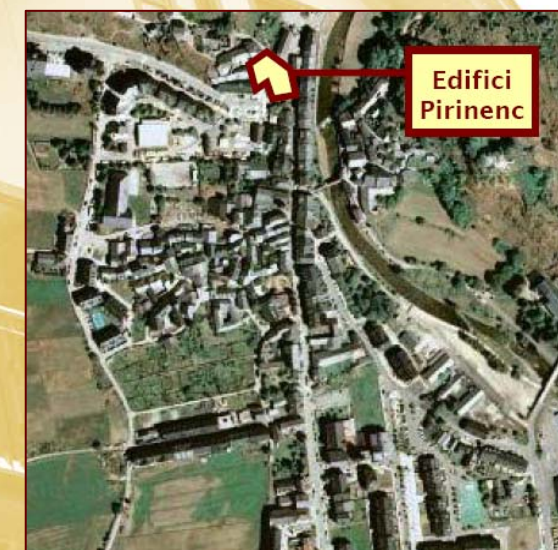
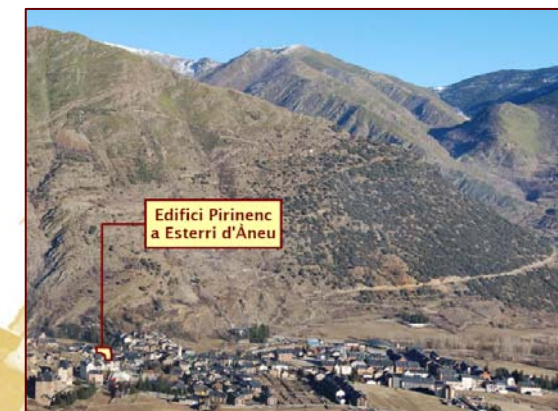
DISTÀNCIES APROXIMADES

Barcelona	260 km
Tarragona	315 km
Girona	340 km
Lleida	170 km
Manresa	210 km
Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany de Sant Maurici	16 km
Baqueira Beret	19 km
Espot Esquí	14 km
Port Ainé	36 km

Detall de l'accés per carretera



Ubicació al poble d'Estèrri d'Àneu:



■ L'edifici Pirinenc: acabats exteriors (1)

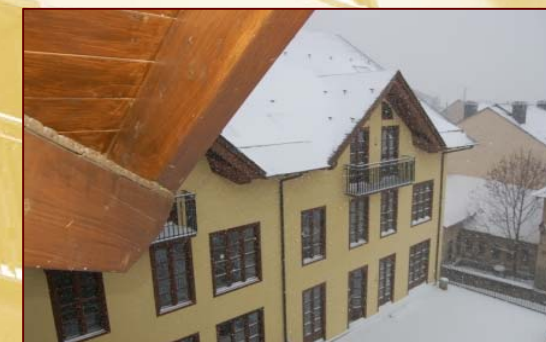
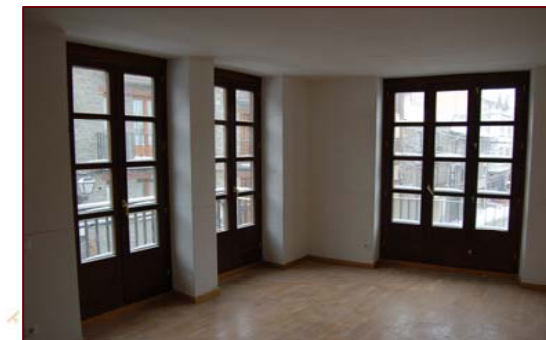


L'edifici s'ha executat on hi havia l'antic hotel Pirinenc, del qual hereta el seu nom, i està integrat per dos cossos.

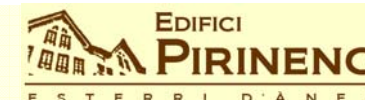
El primer cos reproduïx l'aspecte clàssic que tenia l'hotel, amb finestres de requadres tipus anglès, i façana acabada amb monocapa de color groc.

I el segon cos és d'estil més actual, amb la façana revestida de pedra del país.

El conjunt resultant queda perfectament integrat al seu entorn, aportant una nota de color que el diferencia de les edificacions veïnes.



■ L'edifici Pirinenc: acabats exteriors (2)



Façana principal del carrer Major:

En primer pla, cos de l'edifici revestit amb pedra; i a l'esquerra, cos de l'edifici revestit amb monocapa.



Façana lateral de l'Avinguda Joaquim Morelló:

Pertany al cos de l'edifici revestit amb monocapa.

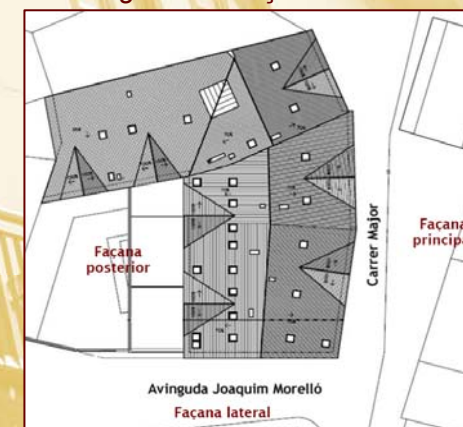


Façana posterior:

A l'esquerra, cos de l'edifici revestit amb pedra; i a la dreta, cos de l'edifici revestit amb monocapa.



Plànol guia de façanes:



Vestíbul d'entrada a l'edifici per la façana del carrer Major.



Vista del carrer Major des de l'edifici Pirinenc.

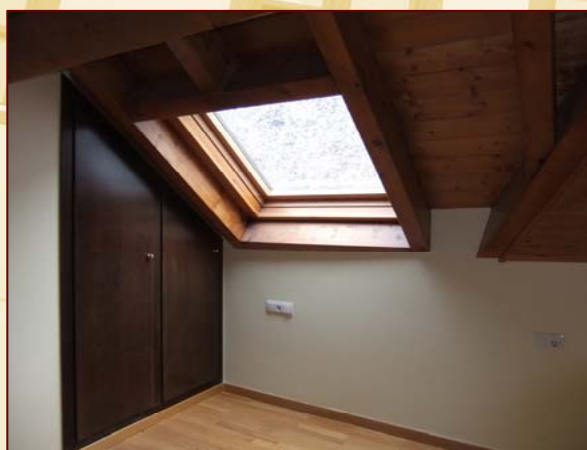
■ L'edifici Pirinenc: acabats interiors



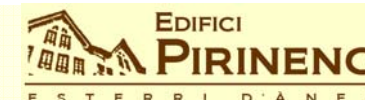
Els acabats interiors dels apartaments els proporcionen un ambient de muntanya, càlid i acollidor.

Els paviments són de parquet de roure de 3 lames, i la calefacció és elèctrica amb radiadors regulables amb termòstat. Existeix la possibilitat d'activar i desactivar la calefacció per via telefònica.

Els banys són complets, i les cuines estan equipades amb tots els electrodomèstics: nevera amb congelador, placa vitroceràmica, forn encastrat, rentavaixelles i rentadora-assecadora.



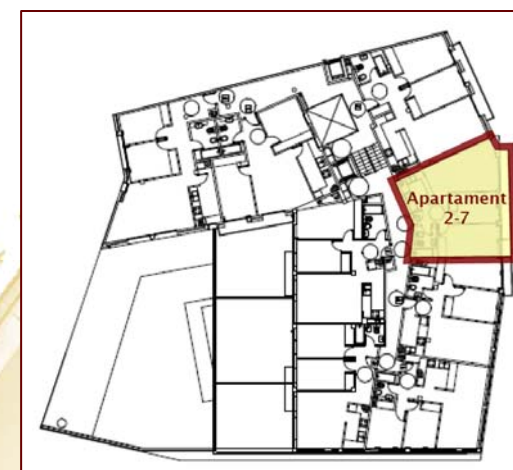
■ Apartament en planta 2a, porta 7a (2-7)



SUPERFÍCIES ÚTILS

Sala d'estar – menjador i cuina	22,34 m ²
Rebedor	3,96 m ²
Habitació 1	11,46 m ²
Habitació 2	8,77 m ²
Bany	4,24 m ²
Terrassa (computable)	2,35 m ²
Total superfície útil:	53,12 m²
Superfície construïda:	58,09 m²

Ubicació a l'edifici:



Descripció de l'apartament:

Apartament en planta primera, amb 2 habitacions amb armaris embotrats, cuina equipada amb tots els electrodomèstics, bany i menjador-sala d'estar.

L'apartament és exterior i disposa d'una terrassa de 4,70 m² sobre el carrer Major d'Estèrri d'Àneu.

La calefacció és amb radiadors elèctrics, i està preparada per controlar l'encesa i apagada per via telefònica.



■ Reportatge fotogràfic: menjador, cuina i distribuïdor



Menjador - sala d'estar:



Cuina:



■ Reportatge fotogràfic: bany i habitacions



Habitació 1:



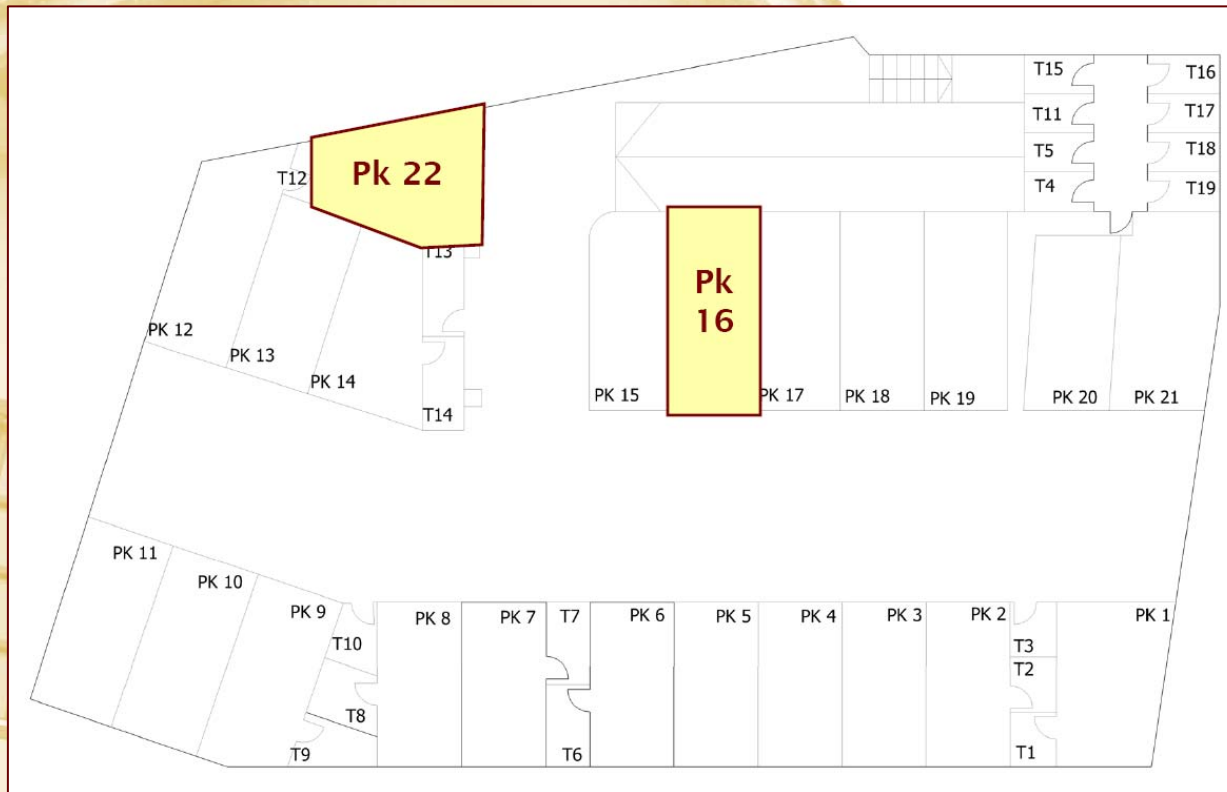
Habitació 2:



Bany:



■ Pàrking en planta soterrani: places de pàrking disponibles



PLACES DE PÀRking DISPONIBLES:

- Pàrking núm. 16
- Pàrking núm. 22



■ Resum de característiques de l'apartament

**APARTAMENT:** Planta 2a, porta 7a (2-7)

Promoció: Edifici Pirinenc

Localització: Carrer Major, 2
25580 – Esterri d'ÀneuSuperfície: 58,09 m² construïts**Distribució:** Menjador-sala d'estar
Cuina office
Bany
Habitació de matrimoni
Habitació doble**Acabats:** Paviment de parquet de roure de 3 lames
Portes, finestres i balconeres de fusta
Porticons exteriors de fusta a les habitacions
amb finestrals de tipus anglès**Espais comuns:** Ascensor
Places d'aparcament a la planta soterrani
Trasters a la planta soterrani**Equipament:** Presa d'antena de TV i de
telèfon a habitacions i
menjador-sala d'estarArmaris empotrats a les
habitacions**Bany:** Lavabo, inodor, bidet i
banyera de la sèrie Dama de
RocaGriferies de la sèrie Ergos de
Ramon Soler**Cuina:** Placa vitroceràmica de 4 focs
Forn encastrat
Campana extractora integrada

Nevera amb congelador

Rentavaixelles

Rentadora-assecadora

Griferies de la sèrie Ergos de
Ramon Soler**Calefacció:** Elèctrica amb radiadors
regulables amb termostatPossibilitat d'encesa i apagada
de la calefacció per via
telefònica.

■ Preu i finançament



PREUS ABANS D'IVA DEL 8%

■ Apartament 2-7	156.000,00€
■ Plaça de pàrking:	15.000,00€

COMUNITAT DE PROPIETARIS

- Constituïda.
- Despeses de comunitat: sobre els 35 euros/mes, a pagar trimestralment.

FINANÇAMENT

- Possibilitat de finançament del 100% del preu en molt bones condicions.
- Entitat financera: Banco Santander.





Farré Ricou Construccions

Av. Port de la Bonaigua, 8 baixos 1

25587 - València d'Àneu

T: 973.62.64.47 - F: 973.62.65.52 - M: 630.97.47.85

Correu: info@farrericou-construccions.com

Visiteu-nos a: www.farrericou-construccions.com

També som a:

facebook