



Farré Ricou Construccions

Edificis Prat de Negret a Isavarre (Alt Àneu)

Apartament A1-4

Característiques i dossier fotogràfic

Edificis
Prat de  Negret
ISAVARRE

■ Contingut

- ❑ El poble d'Isavarre
- ❑ Ubicació de l'edifici i accessos
- ❑ Els edificis Prat de Negret:
 - Acabats exteriors
 - Acabats interiors
- ❑ Característiques de l'apartament del bloc A, planta 1a, porta 4a (A1-4)
- ❑ Reportatge fotogràfic:
 - Menjador, cuina i distribuïdor
 - Habitacions i bany
- ❑ Pàrking en planta soterrani: places i trasters disponibles
- ❑ Resum de característiques de l'apartament
- ❑ Preus i finançament

■ El poble d'Isavarre

Edificis
Prat de Negret
ISAVARRE

Els edificis Prat de Negret es troben al poble d'Isavarre del terme municipal d'Alt Àneu, a més de 1.100 m sobre el nivell del mar.

L'entorn és típic d'alta muntanya del Pirineu, i l'accés és molt ràpid tant a les pistes d'esquí de Baquèira Beret (20 min) com al Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany de Sant Maurici.

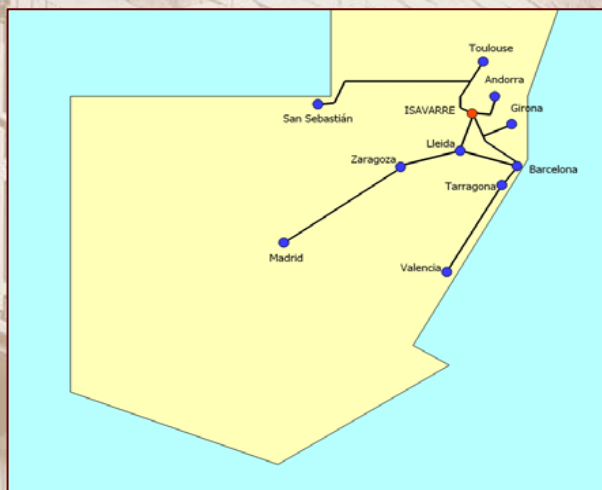
Per la seva orientació i situació, Isavarre gaudeix de moltes hores de sol, fins i tot a l'hivern.



■ Ubicació dels edificis i accessos

Edificis
Prat de Negret
ISAVARRE

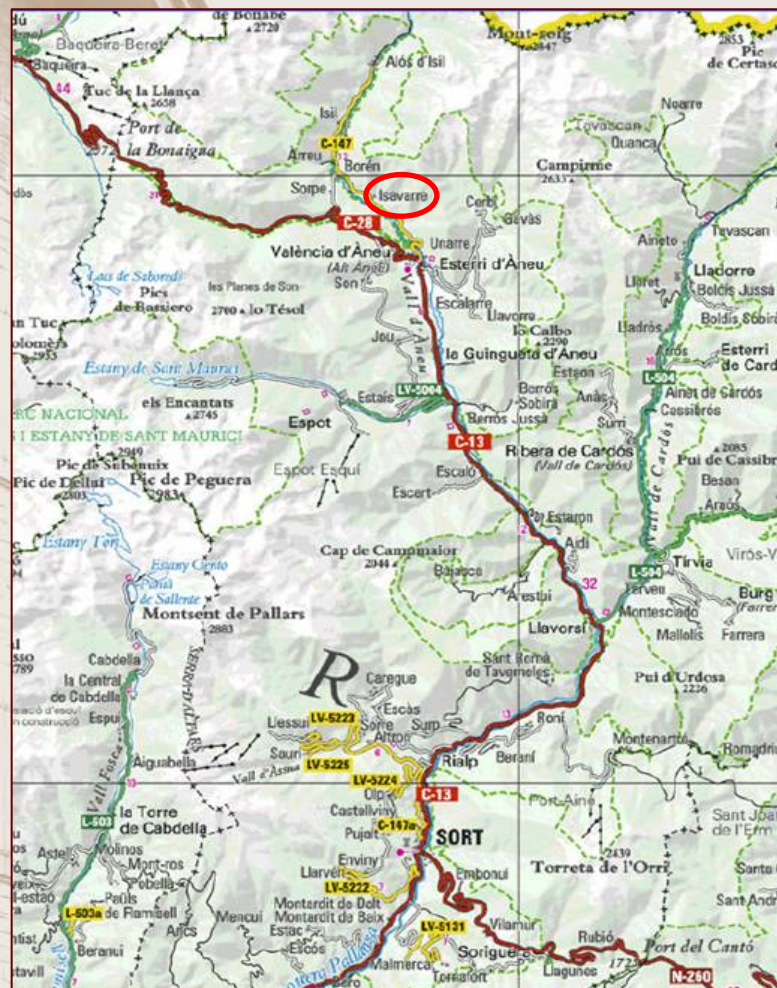
Esquema de comunicacions



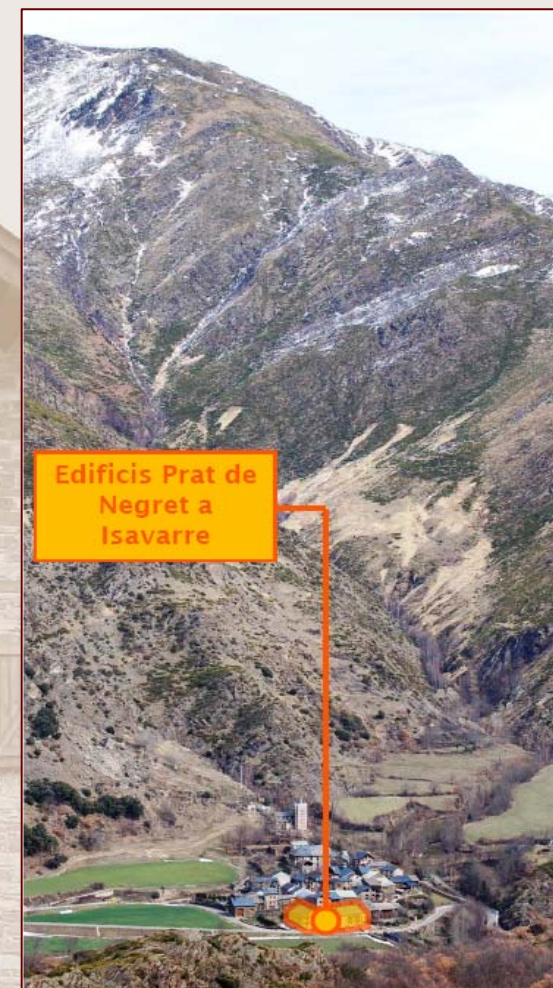
DISTÀNCIES APROXIMADES

Barcelona	260 km
Tarragona	315 km
Girona	340 km
Lleida	170 km
Manresa	210 km
Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany de Sant Maurici	22 km
Baqueira Beret	14 km
Espot Esquí	23 km
Port Ainé	42 km

Detall de l'accés per carretera



Ubicació al poble d'Isavarre



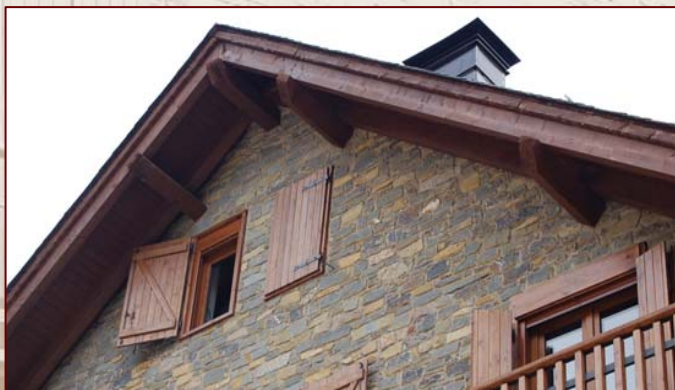
■ Els edificis Prat de Negret: acabats exteriors

Edificis
Prat de Negret
ISAVARRE

Prat de Negret a Isavarre són 2 edificis, cadascun amb 11 apartaments, places d'aparcament i trasters.

S'han executat de manera que s'integren perfectament al seu entorn.

La construcció respecta els trets característics de l'arquitectura tradicional de les valls, amb les façanes exteriors revestides de pedra del país, estructura de la coberta executada amb fusta i acabada amb llosa de pissarra, i tancaments exteriors de finestres i balconeres en fusta i PVC.



■ Els edificis Prat de Negret: acabats interiors

Edificis
Prat de Negret
SAVADRE

Els acabats interiors dels apartaments els proporcionen un ambient de muntanya, càlid i acollidor.

Els paviments són de parquet de roure de 3 lames, i la calefacció és de gas propà amb radiadors, regulable amb termòstat.

Els banys són complets, i les cuines estan equipades amb tots els electrodomèstics: nevera amb congelador, placa vitroceràmica, forn encastrat, rentavaixelles i rentadora-assecadora.



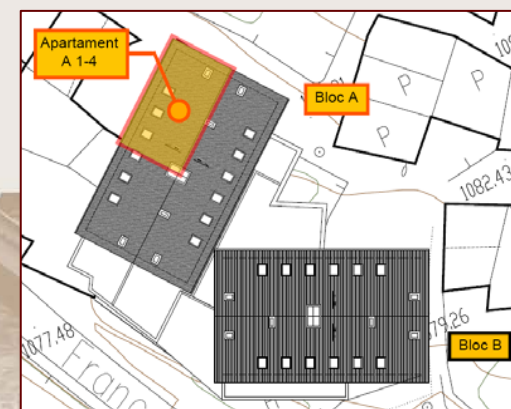
■ Apartament del bloc A, planta 1a, porta 4a (A1-4)

Edificis
Prat de Negret
SAVADRE

SUPERFÍCIES ÚTILS

Sala d'estar - menjador	17,66 m ²
Cuina	4,56 m ²
Habitació 1	9,58 m ²
Habitació 2	7,38 m ²
Bany	3,76 m ²
Distribuïdor	6,38 m ²
Total superfície útil:	49,32 m²
Superfície construïda:	59,96 m²

Ubicació a l'edifici:



Descripció de l'apartament:

Apartament en planta primera del bloc A, amb 2 habitacions amb armaris embotrats, cuina totalment equipada, bany i menjador-sala d'estar.

L'apartament és exterior i té vistes sobre la vall del riu Noguera Pallaresa, que baixa des del Pla de Beret a la vall d'Aran, en direcció a Esterri d'Àneu.



■ Reportatge fotogràfic: menjador, cuina i distribuïdor

Edificis
Prat de Negret
SAVADRE



■ Reportatge fotogràfic: bany i habitacions

Edificis
Prat de Negret
SAVADRE

Habitació 1:



Bany:

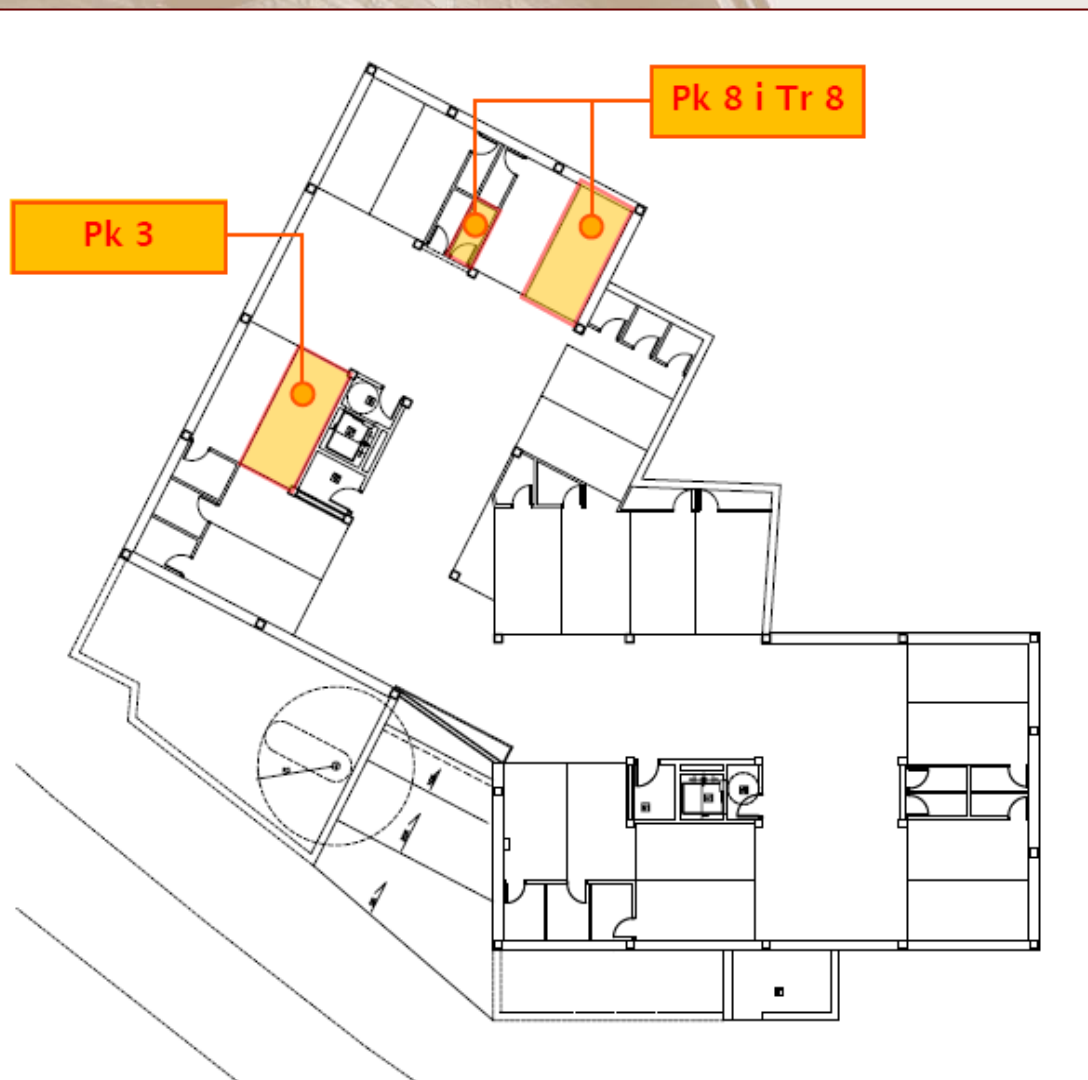


Habitació 2:



■ Pàrking en planta sotterrani: places i trasters disponibles

Edificis
Prat de Negret
SAVADRE



PLACES I TRASTERS DISPONIBLES:

- Pàrking núm. 3 (sense traster)
- Pàrking i traster núm. 8



■ Resum de característiques de l'apartament

APARTAMENT: Bloc A, planta 1a, porta 4a (A1-4)

Promoció:	Edificis Prat de Negret
Localització:	Carrer Baciver, 3 bloc A 25586 - Isavarre (Alt Àneu)
Superfície:	59,96 m ² construïts

Distribució: Menjador-sala d'estar
Cuina office
Bany
Habitació de matrimoni
Habitació doble

Acabats: Paviment de parquet de roure de 3 lames
Portes, finestres i balconeres de fusta i PVC
Porticons exteriors de fusta
Persianes

Espais comuns: Ascensor
Places d'aparcament a la planta soterrani
Trasters a la planta soterrani

Equipament: Presa d'antena de TV i de telèfon a habitacions i menjador-sala d'estar

Armaris empotrats a les habitacions

Bany: Lavabo, inodor, bidet i banyera de la sèrie Dama de Roca

Griferies de la sèrie Ergos de Ramon Soler

Cuina: Placa vitroceràmica de 4 focs
Forn encastrat
Campana extractora integrada

Nevera amb congelador

Rentavaixelles

Rentadora-assecadora

Griferies de la sèrie Ergos de Ramon Soler

Calefacció: De gas propà amb radiadors regulables amb termostàt

■ Preu i finançament

Edificis
Prat de Negret
SAVANNE

PREUS ABANS D'IVA DEL 8%

■ Apartament A1-4	135.500,00€
■ Plaça de pàrking i traster núm. 8:	15.000,00€
■ Plaça de pàrking núm. 3:	12.000,00€

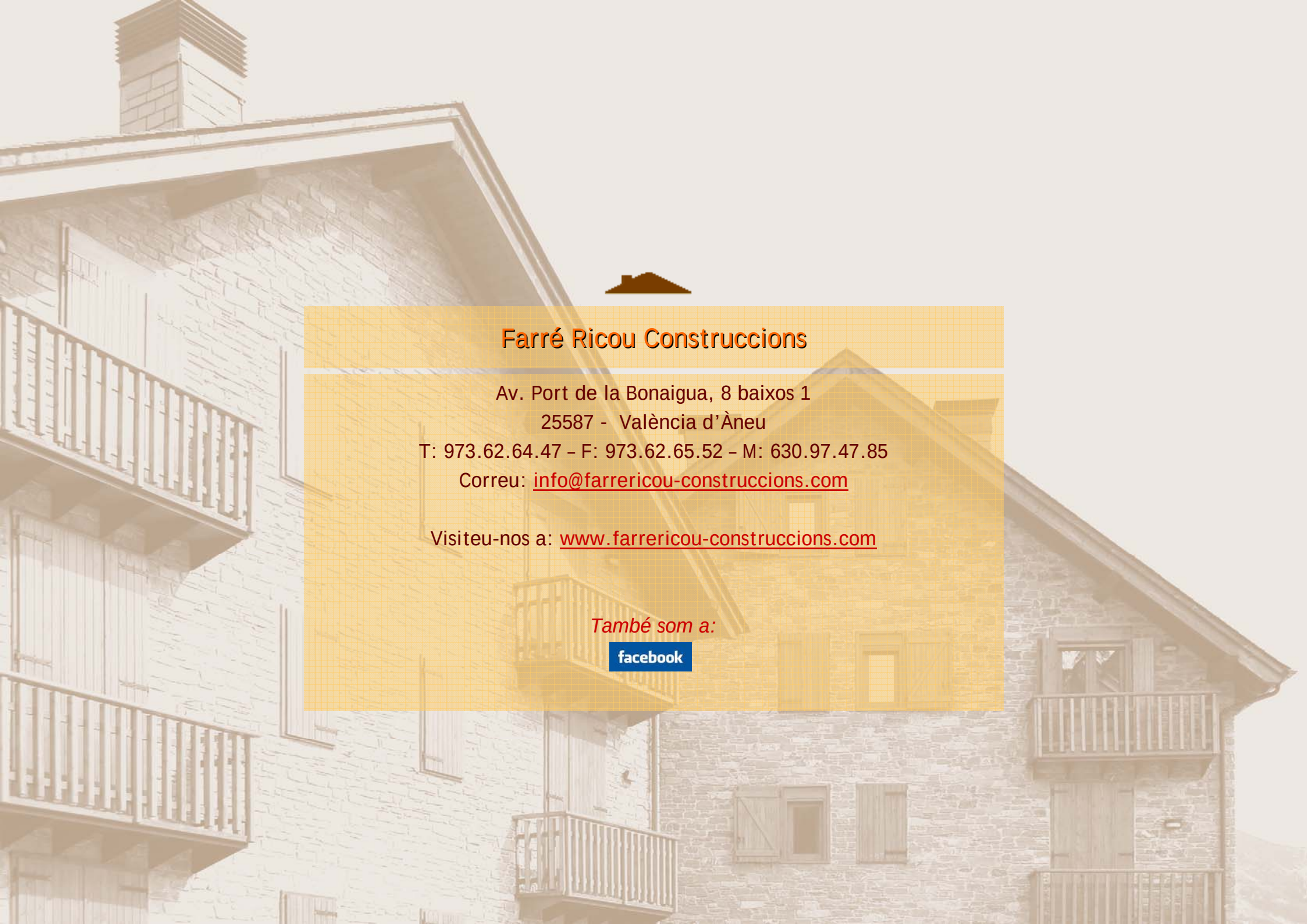
COMUNITAT DE PROPIETARIS

- Constituïda.
- Despeses de comunitat: sobre els 27 euros/mes, a pagar semestralment.

FINANÇAMENT

- Possibilitat de subrogar hipoteca per import de 130.000,00€, que representa un 95,94% del preu indicat de l'apartament.
- Entitat financera: La Caixa.





Farré Ricou Construccions

Av. Port de la Bonaigua, 8 baixos 1
25587 - València d'Àneu

T: 973.62.64.47 – F: 973.62.65.52 – M: 630.97.47.85

Correu: info@farrericou-construccions.com

Visiteu-nos a: www.farrericou-construccions.com

També som a:

facebook