



Edificis
Prat de Negret
ISAVARRE



Farré Ricou Construccions

Edificis Prat de Negret a Isavarre (Alt Àneu)

Apartament àtic A2-1

Característiques i dossier fotogràfic

■ Contingut

- ❑ El poble d'Isavarre
- ❑ Ubicació de l'edifici i accessos
- ❑ Els edificis Prat de Negret:
 - Acabats exteriors
 - Acabats interiors
- ❑ Característiques de l'apartament del bloc A, àtic en planta 2a, porta 1a (A2-1)
- ❑ Reportatge fotogràfic:
 - Sala d'estar-menjador i detalls
 - Cuina i bany
 - Habitacions
- ❑ Pàrking en planta soterrani: places i trasters disponibles

■ El poble d'Isavarre

Edificis
Prat de  Negret
ISAVARRE

Els edificis Prat de Negret es troben al poble d'Isavarre del terme municipal d'Alt Àneu, a més de 1.100 m sobre el nivell del mar.

L'entorn és típic d'alta muntanya del Pirineu, i l'accés és molt ràpid tant a les pistes d'esquí de Baqueira Beret (20 min) com al Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany de Sant Maurici.

Per la seva orientació i situació, Isavarre gaudeix de moltes hores de sol, fins i tot a l'hivern.



■ Ubicació de l'edifici i accessos

Edificis
Prat de Negret
MAIARRE

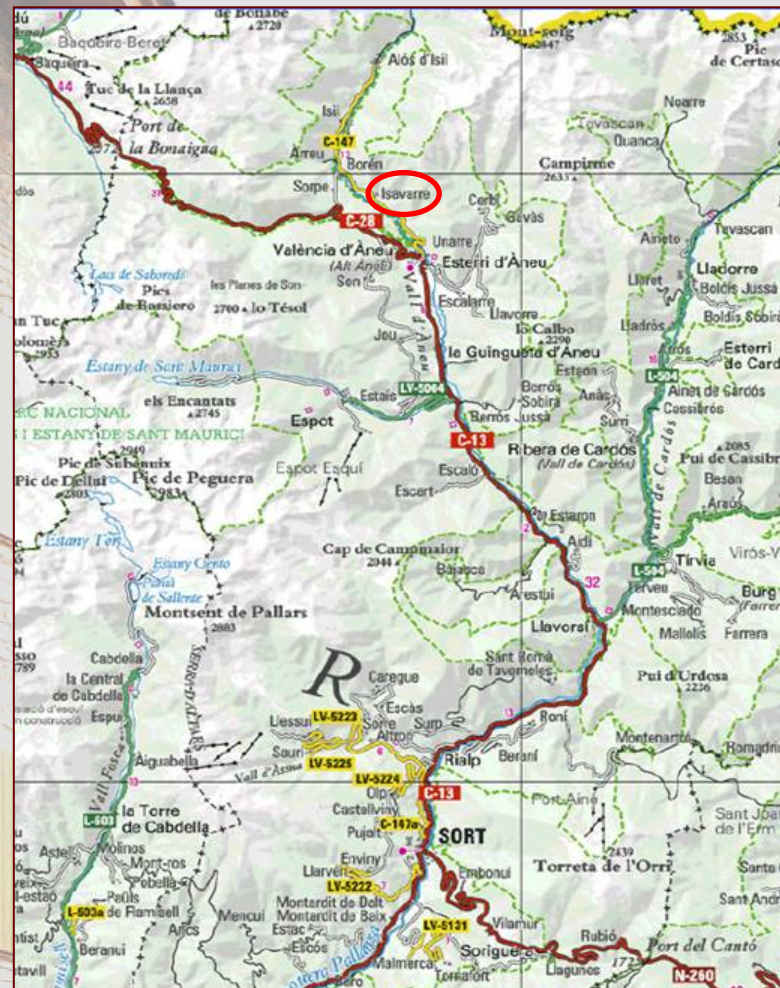
Esquema de comunicacions



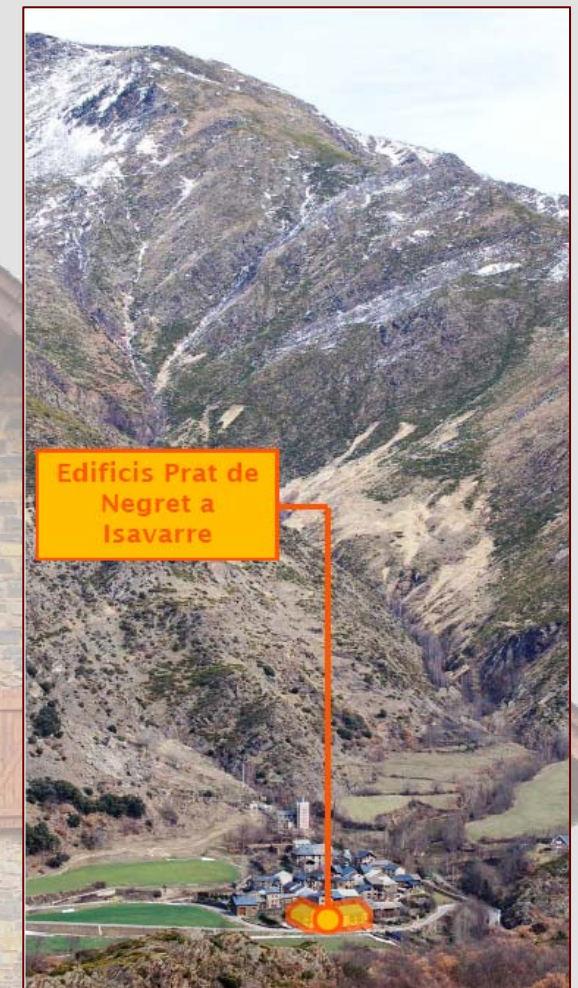
DISTÀNCIES APROXIMADES

Barcelona	260 km
Tarragona	315 km
Girona	340 km
Lleida	170 km
Manresa	210 km
Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany de Sant Maurici	22 km
Baqueira Beret	14 km
Espot Esquí	23 km
Port Ainé	42 km

Detall de l'accés per carretera



Ubicació al poble d'Isavarre



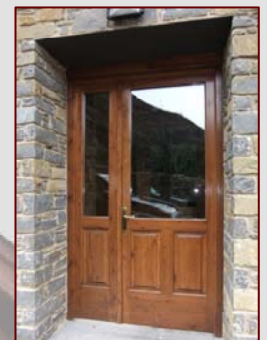
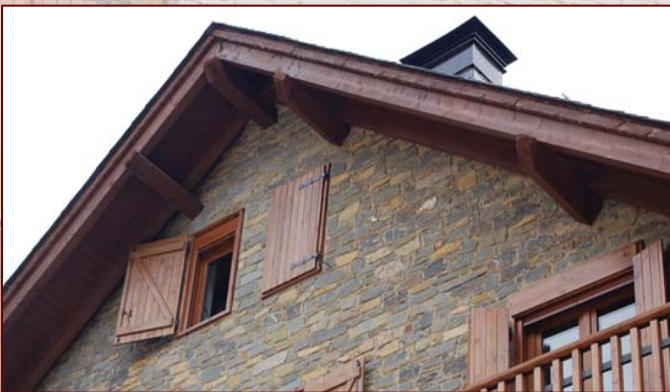
■ Els edificis Prat de Negret: acabats exteriors

Edificis
Prat de  Negret
ISAVARRE

Prat de Negret a Isavarre són 2 edificis, cadascun amb 11 apartaments, places d'aparcament i trasters.

S'han executat de manera que s'integren perfectament al seu entorn.

La construcció respecta els trets característics de l'arquitectura tradicional de les valls, amb les façanes exteriors revestides de pedra del país, estructura de la coberta executada amb fusta i acabada amb llosa de pissarra, i tancaments exteriors de finestres i balconeres en fusta i PVC.



■ Els edificis Prat de Negret: acabats interiors

Edificis
Prat de Negret
IBARRA

Els acabats interiors dels apartaments els proporcionen un ambient de muntanya, càlid i acollidor.

Els paviments són de parquet de roure de 3 lames, i la calefacció és de gas propà amb radiadors, regulable amb termòstat.

Els banys són complets, i les cuines estan equipades amb tots els electrodomèstics: nevera amb congelador, placa vitroceràmica, forn encastrat, rentavaixelles i rentadora-assecadora.



■ Característiques de l'apartament del Bloc A, planta 2a, porta 1a (A2-1)

Edificis
Prat de Negret
MAIARRE



SUPERFÍCIES ÚTILS

Sala d'estar - menjador	16,84 m ²
Cuina	4,48 m ²
Habitació 1	10,12 m ²
Habitació 2	6,20 m ²
Bany	3,74 m ²
Distribuïdor	7,91 m ²
Total superfície útil:	49,29 m²
Superfície construïda:	59,93 m²

Ubicació a l'edifici:



Descripció de l'apartament:

Magnífic àtic sota coberta del bloc A, distribuït en 2 habitacions amb armari embotats, cuina totalment equipada, bany complet i menjador-sala d'estar.

La ubicació sota coberta permet que els sostres siguin de fusta, proporcionant a l'apartament un ambient típicament de muntanya.

L'apartament és exterior i té vistes sobre la vall del riu Noguera Pallaresa, que baixa des del Pla de Beret a la vall d'Aran, en direcció a Esterri d'Àneu.

■ Reportatge fotogràfic: sala d'estar-menjador i detalls

Edificis
Prat de Negret
BARCELONA



■ Reportatge fotogràfic: cuina i bany

Edificis
Prat de  Negret
BARCELONA

Cuina:



Bany:



■ Reportatge fotogràfic: habitacions

Edificis
Prat de Negret
BARCELONA

Habitació 1:

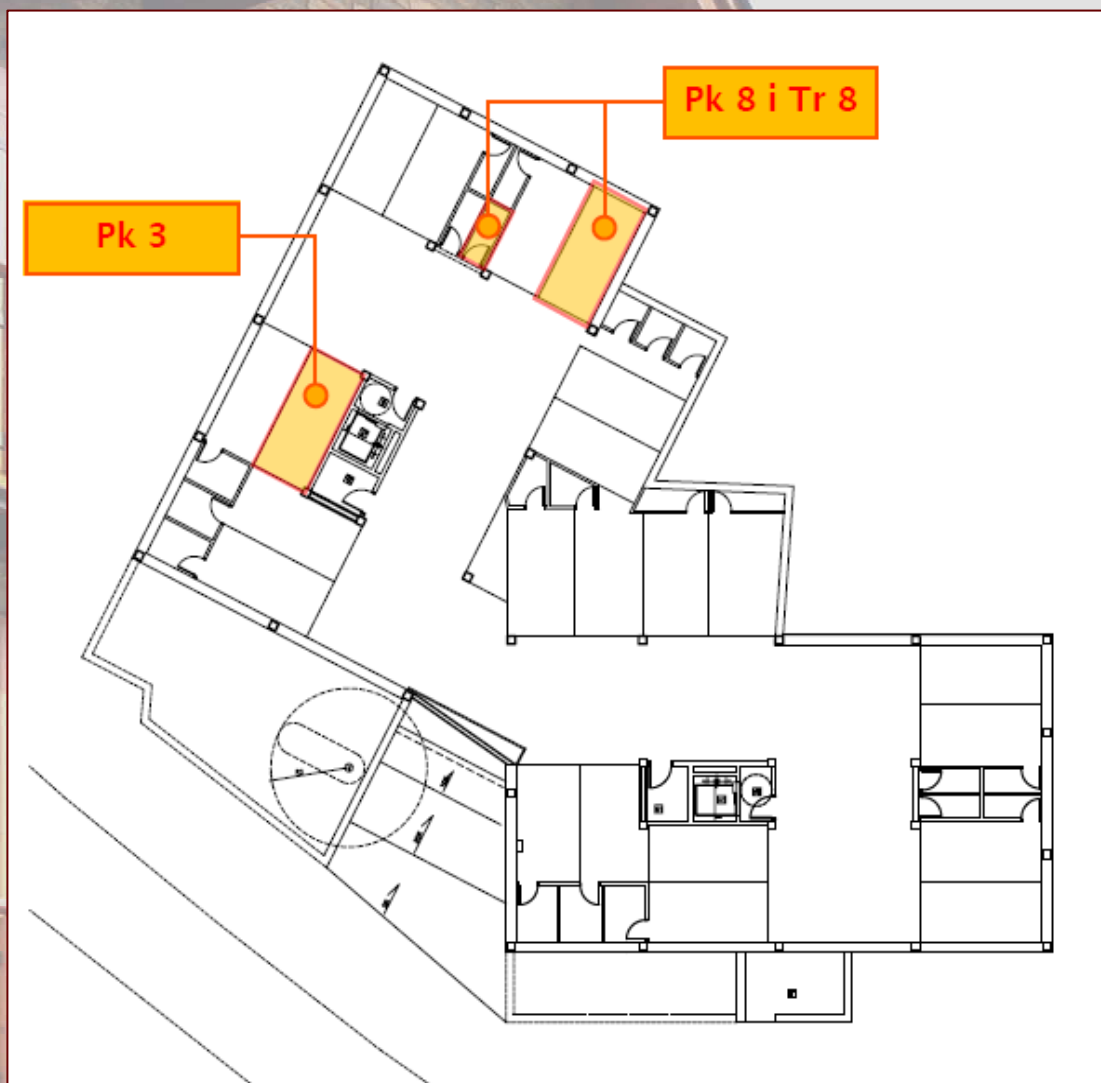


Habitació 2:



■ Pàrking en planta sotterrani: places i trasters disponibles

Edificis
Prat de Negret
MAJORQUE



PLACES I TRASTERS DISPONIBLES:

- Pàrking núm. 3 (sense traster)
- Pàrking i traster núm. 8



■ Resum de característiques de l'apartament

APARTAMENT: Bloc A, planta 2a, porta 1a (A2-1)

Promoció: Edificis Prat de Negret
Localització: Carrer Baciver, 3 bloc A
25586 - Isavarre (Alt Àneu)
Superfície: 59,93 m²

Distribució:

Menjador-sala d'estar
Cuina office
Bany complet
Habitació de matrimoni
Habitació doble

Acabats:

Paviment de parquet de roure de 3 lames
Portes de fusta i sostres de fusta sota coberta
Finestres i balconeres de fusta i PVC
Porticons exteriors de fusta
Persianes interiors en finestres i balconeres

Espais comuns:

Ascensor
Places d'aparcament a la planta soterrani
Trasters a la planta soterrani

Equipament:

Presa d'antena de TV i de telèfon a habitacions i menjador-sala d'estar

Armaris empotrats a les habitacions

Lavabo, inodor, bidet i banyera de la sèrie Dama de Roca

Griferies de la sèrie Ergos de Ramon Soler

Placa vitroceràmica de 4 focs

Forn encastrat

Campana extractora integrada

Nevera amb congelador

Rentavaixelles

Rentadora-assecadora

Griferies de la sèrie Ergos de Ramon Soler

De gas propà amb radiadors regulables amb termòstat

■ Preu i finançament

PREUS ABANS D'IVA DEL 8%

■ Apartament A2-1:	137.500,00€
■ Plaça de pàrking i traster núm. 8:	15.000,00€
■ Plaça de pàrking núm. 3:	12.000,00€

COMUNITAT DE PROPIETARIS

- Constituïda.
- Despeses de comunitat: sobre els 27 euros al mes, a pagar semestralment.

FINANÇAMENT

- Possibilitat de subrogar hipoteca per import de 130.000,00€, que representa un 94,55% del preu indicat de l'apartament.
- Entitat financera: La Caixa.





Farré Ricou Construccions

Av. Port de la Bonaigua, 8 baixos 1
25587 - València d'Àneu (Lleida)
T: 973.62.64.47 ♦ F: 973.62.65.52 ♦ M: 630.97.47.85
Correu: info@farrericou-construccions.com

Visiteu-nos a:

www.farrericou-construccions.com

També som a:

facebook